

# 《上海市松江区新桥镇SJC1-0031单元控制性详细规划03街坊实施深化》 草案公示

组织编制单位：上海市松江区人民政府  
上海市规划和自然资源局

《上海市松江区新桥镇SJC1-0031单元控制性详细规划03街坊实施深化》规划草案已形成，现根据有关法律、法规的要求，对该规划草案进行公告，征求广大公众意见。如对该规划草案有意见和建议，公众请于公示结束前可通过现场意见、邮寄或电子邮件形式将书面意见进行反馈。

公示时间：2026年4月3日-2026年4月12日

现场意见反馈及邮寄地址：松江区荣乐东路2111号建设大厦2号楼，201613

联系电话：sj\_ghgs@songjiang.gov.cn, 67742201

网上公示地址：<http://www.songjiang.gov.cn>

## 规划范围

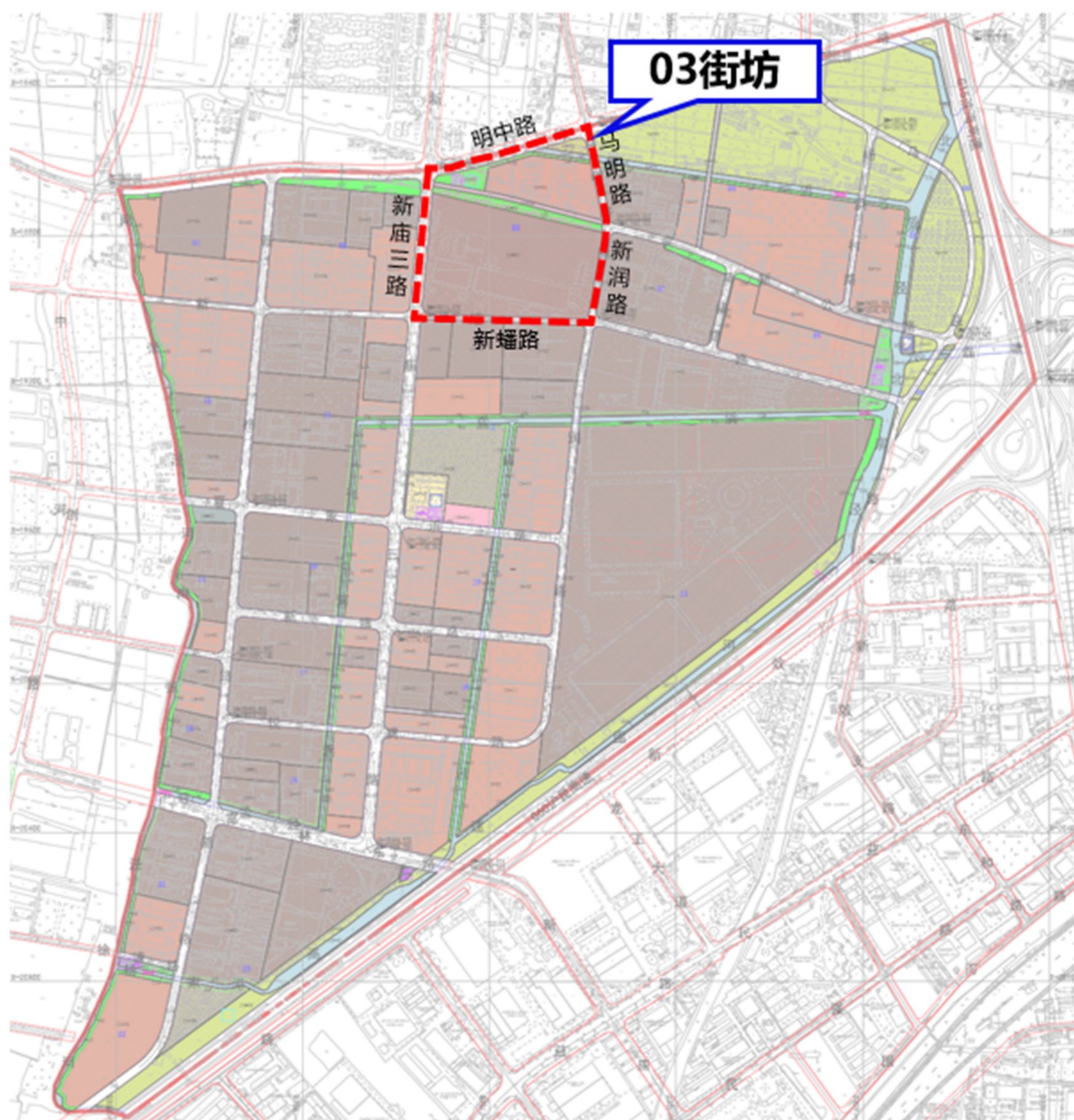
本次规划涉及新桥镇SJC1-0031单元03街坊，规划范围东至马明路、新润路，南至新蟠路，西至新庙三路，北至明中路，总面积21.5公顷。

## 调整动因

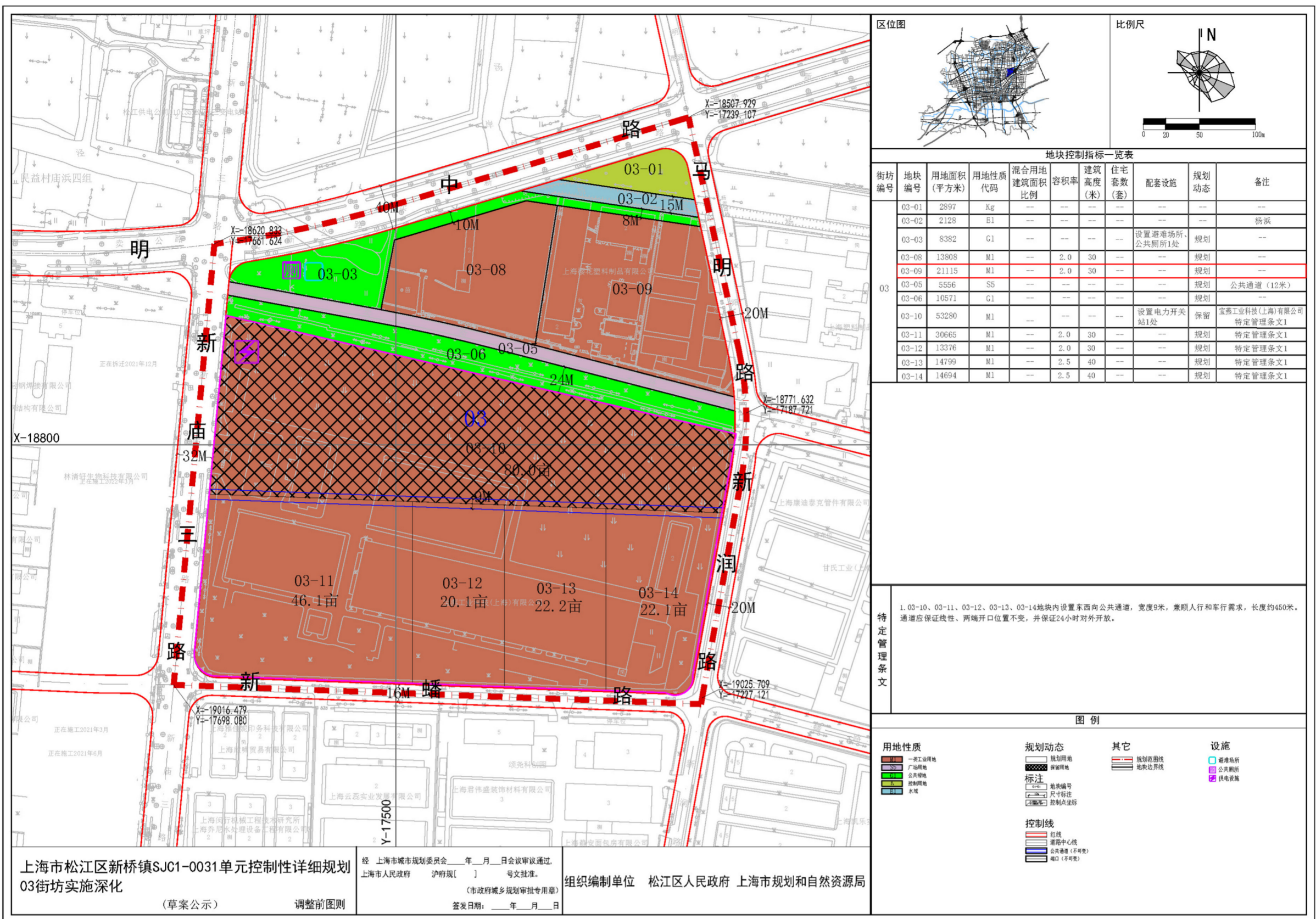
为提高土地出让效率，推动规划实施进度，支持工业持续健康发展，本次规划调整结合地块权籍线对相应地块进行切分。

## 调整内容

原03-09地块切分为03-15和03-16两个地块，其中03-15地块用地面积为12373平方米，03-16地块用地面积为8742平方米。用地性质保持一类工业用地（M1）不变，指标与原规划保持不变（容积率2.0，高度30m）。



# 调整前图则



# 调整后图则

